

Originale



## COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

**OGGETTO:**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REDATTO AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/08 - ANNO 2009 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilanove addì cinque del mese di marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	AVATO Francesco - Sindaco	PRESENTE
2.	ALLIZOND Roberta - Consigliere	PRESENTE
3.	BERTESSA Michele - Consigliere	PRESENTE
4.	BLANC Anna Maria Assunta - Consigliere	PRESENTE
5.	BORGIS Roberto - Consigliere	ASSENTE
6.	BORTOLUZZI Giorgio - Consigliere	PRESENTE
7.	CANU Roberto - Consigliere	PRESENTE
8.	FRANCESCHINI Maurizio - Consigliere	PRESENTE
9.	FRANZINI Giuliano - Consigliere	ASSENTE
10.	GUIFFRE Claudio - Consigliere	PRESENTE
11.	GUIFFREY Teresio - Consigliere	PRESENTE
12.	MASSARINI Paola - Consigliere	PRESENTE
13.	ROSSETTI Mario - Consigliere	PRESENTE
14.	ROSSI Francesca - Consigliere	PRESENTE
15.	SERGI Salvatore - Consigliere	PRESENTE
16.	TIMON Aldo Consigliere ENTRA ALLE ORE 17.50	ASSENTE
17.	VACHET Luca - Consigliere	PRESENTE
		Totale Presenti: 14
		Totale Assenti: 3

Assume la Presidenza il Sindaco, Signor AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 14 membri su n. 17 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Si dà atto che alle ore 17,50 entra in aula cons. Timon. Presenti 14

Il Sindaco cede la parola al Segretario per spiegazione tecnica della proposta iscritta all'ordine del giorno.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.58 del D.L. 25/06/2008 nr.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 nr.133, che testualmente recita:

*"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:*

- 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza; non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*
- 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*
- 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
- 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*
- 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*
- 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*
- 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.*
- 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*
- 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23*

novembre 2001, n. 410.”;

Dato atto che la puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale, come approvata con D.G.C. n. 18 in data 11.02.2009 ai sensi dell'art. 58 comma 1 del decreto succitato, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi per edifici e terreni, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale nonché in ragione all'eventuale interesse manifestato da privati cittadini per operazioni di alienazione o permuta;

Visto Piano delle Alienazione e Valorizzazioni di cui al comma 2 dell'art. 58 del del D.L. 25/06/2008 nr.112, riportato nella forma di raccolta schede compilate per ciascuno dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, allegato alla presente;

Visto il PRGC approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i.;

Considerato che per alcuni immobili è proposta e prevista una variazione di destinazione urbanistica e/o una variazione volumetrica rispetto alle destinazioni ed ai volumi previsti dal PRGC vigente, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 nr.112, come rilevabile nelle schede allegate, ciò al fine di potenzialmente perseguire una loro valorizzazione attraverso il soddisfacimento dell'interesse pubblico prevalente;

Atteso che, contestualmente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni:

- le proposte dianzi citate costituiscono variante al PRGC vigente ai sensi dell'art.58 comma 2 del D.L. 25/06/2008 nr.112 per quanto riguarda il cambio di destinazione urbanistica e gli eventuali incrementi volumetrici previsti;
- gli immobili saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile";
- per le necessarie verifiche di conformità da parte della Regione Piemonte e della Provincia di Torino, le varianti contestuali al PRGC vigente saranno trasmesse ai competenti uffici ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 25/06/2008 nr.112;

Atteso inoltre che, ai sensi del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 nr.112, la pubblicazione dell'elenco di cui al comma 1 dello stesso dispositivo di legge ha effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2007 approvato con deliberazione consiliare nr.28 in data 23 luglio 2008 contestualmente alla approvazione del rendiconto dell'esercizio 2007;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 nr.267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990 n.241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

Terminata la illustrazione da parte del Segretario Comunale il Sindaco apre la discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi è conservata su file audio presso la segreteria comunale), che registra l'intervento dei consiglieri Bortoluzzi, Timon, Rossetti che raccomandano particolare attenzione anche all'accatastamento di strade e sentieri, completando l'elenco predisposto anche negli anni successivi. In particolare il Consigliere Timon raccomanda di porre particolare attenzione

alle aree di proprietà comunale e ad uso pubblico ma attualmente utilizzate da privati in via esclusiva. Chiede di tenerne conto ai fini della formazione del prossimo elenco.  
Cons. Bortoluzzi pone accento anche sulla possibilità di avvalersi dei servizi associati anche attraverso il ricorso alla Comunità Montana.

A seguito degli interventi emersi nella discussione il Sindaco propone ai presenti di apportare degli emendamenti ad integrazione del testo proposto, prevedendo di dare mandato ai rappresentanti della Comunità Montana affinché propongano nelle sedi opportune proposta di organizzare un servizio associato anche attraverso la stessa Comunità Montana. Inoltre propone di specificare che trattasi di elenco ricognitivo non esaustivo che dovrà essere ulteriormente completato ai fini dell'inserimento nell'elenco 2010 e successivi.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con il presente atto, agisce per competenza propria, in virtù dell'art. 42 comma 2 lett. l) del T.U.E.L. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti sulla proposta operativa al presente atto dall'articolo 49 del D.Lgs. nr.267/2000 in merito:

- Regolarità tecnica dai responsabili dei servizi edilizia privata e urbanistica, lavori pubblici e patrimonio e servizio tributi ciascuno per quanto di propria competenza;
- regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000 e il vigente Statuto Comunale;

Con votazione palese unanime per alzata di mano che dà il seguente risultato

Presenti	14
Votanti	14
Astenuti	0
Voti favorevoli	14
Voti contrari	0

#### DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari composto dalle allegate schede che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e precisamente:  
A) nr.24 schede relativa ai terreni;  
B) nr.8 schede relative ai fabbricati.
2. Di dare atto che per quanto concerne gli immobili ricadenti nelle seguenti schede è prevista una variazione di destinazione urbanistica e/o una variazione volumetrica rispetto alle destinazioni ed ai volumi previsti dal PRGC vigente,,:  
A) Schede relativa ai terreni:  
Schede nn. 02, 12, 18, 19, 22;  
B) Schede relative ai fabbricati:  
Schede nn. 01, 05.
3. Di dare atto che l'approvazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni di cui ai precedenti punti, costituisce variante al PRGC vigente ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 nr.112.
4. Di dare atto che, ai fini delle verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della Regione, le previste varianti al PRGC verranno trasmesse ai competenti uffici delle Amministrazioni della Provincia di Torino e della Regione Piemonte.

- 
5. Di dare atto che le suddette variazioni urbanistiche saranno recepite negli strumenti urbanistici attuativi, adottati od approvati, con apposita delibera dell'organo competente, qualora necessario in forza della ricadenza degli immobili di cui al punto 2 all'interno dei relativi perimetri territoriali;
  6. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 25/06/2008 nr.112.
  - 7 .Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2009 ed ai correlati documenti di programmazione 2009-2011 ed esplicherà effetti per il triennio 2009/2011.
  8. Di dare atto che trattasi di elenco ricognitivo non esaustivo che dovrà essere ulteriormente completato ai fini dell'inserimento nell'elenco 2010 e successivi.
  9. Di dare mandato ai rappresentanti comunali presso la Comunità Montana affinché proponano nelle sedi opportune una proposta di organizzazione del servizio associato anche attraverso la stessa Comunità Montana.
  - 10 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00 costituendo un allegato del bilancio 2009 in approvazione al punto all'ordine del giorno immediatamente successivo, con una seconda distinta votazione resa in forma palese che dà il seguente esito:

Presenti	14
Votanti	14
Astenuti	0
Voti favorevoli	14
Voti contrari	0





# COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

## PARERI

Oggetto:  
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REDATTO AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/08 - ANNO 2009 - APPROVAZIONE**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA</b>	In ordine alla regolarità tecnica:  <b>FAVOREVOLE</b> Bardonecchia, 02.03.2009  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Francesco CECCHINI
<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</b>	In ordine alla regolarità tecnica:  <b>FAVOREVOLE</b> Bardonecchia, 02.03.2009  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Luca NERVO
<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO TRIBUTI</b>	In ordine alla regolarità tecnica:  <b>FAVOREVOLE</b> Bardonecchia, 02.03.2009  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Claudia FOLLIS
<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO CONTABILITA'</b>	In ordine alla regolarità contabile:  <b>FAVOREVOLE</b> Bardonecchia, 02.03.2009  RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott.ssa Marcella DI MAURO
Allegato alla deliberazione n. <u>8</u> del <u>5</u> MAR. 2009	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Dott.ssa Marcella DI MAURO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Francesco AVATO



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marcella DI MAURO

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N 364 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/03/09 al 27/03/09 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia, il 12/03/09



Il RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA ..... 23 MAR 2009 .....

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, il 27 APR 2009



Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Marcella DI MAURO

*[Handwritten signature]*