



COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

OGGETTO:

P.P. U.U.I. N. B2S10 - COMPARTO C - CONVENZIONE EDILIZIA 15 NOVEMBRE 2004, REP. N.292099/31995 E S.M.I. - TERRENO ESPROPRIATO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L. 1150/42 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E BOZZA ATTO DI CESSIONE AI SOGGETTO ATTUATORI

L'anno duemiladieci addi sette del mese di giugno alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	ALLIZOND Roberta	Consigliere	PRESENTE
3.	BERTESSA Michele	Consigliere	PRESENTE
4.	BLANC Anna Maria Assunta	Consigliere	PRESENTE
5.	BORGIS Roberto	Consigliere	ASSENTE
6.	BORTOLUZZI Giorgio	Consigliere	PRESENTE
7.	CANU Roberto	Consigliere	PRESENTE
8.	FRANCESCHINI Maurizio	Consigliere	PRESENTE
9.	FRANZINI Giuliano	Consigliere	PRESENTE
10.	GUIFFRE Claudio	Consigliere	PRESENTE
11.	GUIFFREY Teresio	Consigliere	PRESENTE
12.	MASSARINI Paola	Consigliere	ASSENTE
13.	ROSSETTI Mario	Consigliere	PRESENTE
14.	ROSSI Francesca	Consigliere	PRESENTE
15.	SERGI Salvatore	Consigliere	PRESENTE
16.	TIMON Aldo	Consigliere	ASSENTE
17.	VACHET Luca	Consigliere	ASSENTE

Totale Presenti: 13
Totale Assenti: 4

Assume la Presidenza il Sindaco, Signor AVATO Francesco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 13 membri su n. 17 assegnati dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

Il Sindaco cede la parola al Vicesindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.
Relaziona il Vicesindaco

- Dopo discussione sull'argomento (ai sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, la documentazione integrale degli interventi viene effettuata tramite gli opportuni mezzi di riproduzione informatica; la registrazione integrale degli interventi di consiglieri è conservata su file audio presso la segreteria comunale);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2001, è stata approvata la terza variante al Piano Particolareggiato dell'area "B2S10" del P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia;
- che con istanza presentata a questo Comune in data 14/08/2002 prot. 9983 i proprietari rappresentanti oltre i 3/4 delle proprietà delle aree richiedevano di dare attuazione al comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area B2S10 del P.R.G.C. secondo quanto previsto nello stesso P.P.;
- che con deliberazioni della G.C. n. 147 del 04/08/2004 e n. 168 del 22/09/2004 venne approvato il piano particellare d'esproprio delle aree occorrenti per l'attuazione del Comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area B2S10 del P.R.G.C.;
- che il Comune ha provveduto ad instaurare il procedimento d'esproprio dell'area, mediante il deposito degli atti ai sensi dell'articolo 10 della legge 865/71, procedendo successivamente all'occupazione d'urgenza delle aree;
- che in data 15 novembre 2004 venne stipulata convenzione edilizia (rep. n. 292099/31995), poi successivamente integrata in data 6 giugno 2006 (atto rep. n. 302314) con i signori BOSSOLASCO GIOVANNI, BOSSOLASCO FABRIZIO, la società ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L., il signor IARIA ANTONINO, comproprietari di terreni siti in Comune di BARDONECCHIA, località Les Arnauds, frazione Melezet, compresi nel Comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area "B2S10" del P.R.G.C.;
- che, in forza di provvedimento di esproprio emanato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bardonecchia in data 19 giugno 2009 - Protocollo numero 8847 - registrato a Susa il 25 giugno 2009 al numero 6 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Susa in data 2 luglio 2009 ai numeri 5742/4188, il COMUNE DI BARDONECCHIA ha acquisito la quota di comproprietà indivisa pari a 1/18 (un diciottesimo) dell'area sita in Comune di BARDONECCHIA e descritta al Catasto Terreni di detto Comune, Sezione Melezet, con il foglio 24, particella numero 1094 (ex n. 1074 - già n. 170);

Considerato che a seguito di quanto sopra premesso, si rende ora necessario procedere alla cessione da parte del COMUNE DI BARDONECCHIA della particella succitata agli attuatori del comparto C, a condizione che, come previsto all'art. 3 della convenzione edilizia, il Comune venga rimborsato delle spese occorrenti per le procedure espropriative;

Vista la bozza di atto allegata alla presente avente ad oggetto la cessione della particella in oggetto, nella quale si prevede, concordemente con tutti i soggetti attuatori del comparto, il trasferimento alla società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." la residua quota di comproprietà indivisa pari a 1/18 (un diciottesimo) del terreno sito in Comune di BARDONECCHIA, Sezione Melezet foglio 24, particella numero 1094 (ex n. 170/parte), seminativo irriguo, classe U, di are 02 e centiare 50, RD. Euro 0,45 - RA. Euro 0,52., ai prezzi di esproprio come determinati con il decreto 19 giugno 2009, aumentati delle spese sostenute dall'Amministrazione per le procedure espropriative, per complessivi € 7.008,95, come determinato dal Responsabile del servizio edilizia Privata e comunicato agli interessati con nota del 21.09.2009 prot. 11759;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 5.05.2010, avente ad oggetto l'approvazione dell'integrazione al documento di ricognizione dei beni di proprietà comunale, come approvato con

D.G.C. n. 38 del 31.03.2010, e di presa d'atto della bozza di scrittura per la cessione del terreno dianzi citato;

Atteso che, sulla base delle precedenti, risulta necessario adottare variante al Piano delle Alienazioni, redatto ai sensi art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modifiche dalla Legge n. 133/08, approvato con D.C.C. n. 11 del 23.04.2010 e composto da n. 3 schede terreni ed 1 scheda fabbricati, nonché approvare l'allegata bozza d'atto di cessione del terreno interno al Comparto C dell'unità 11 zona B2/S di P.R.G.C.;

Vista pertanto la scheda terreno (n.4) allegata alla presente, integrante il Piano delle Alienazioni;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, nr.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, nr.133;

Visto il PRGC approvato con D.G.R. n. 27-41717 del 05/03/1985 e s.m.i.;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2009, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 29/04/2010;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli acquisiti sulla proposta operativa al presente atto dall'articolo 49 del D.Lgs. nr.267/2000 in merito:

- Regolarità tecnica dai responsabili dei servizi edilizia privata e urbanistica, lavori pubblici e patrimonio ciascuno per quanto di propria competenza;
- regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con votazione, resa in forma palese per alzata di mano, sulla proposta che dà il seguente risultato:

PRESENTI 13
VOTANTI 13
ASTENUTI 0
VOTI FAVOREVOLI 13
VOTI CONTRARI 0

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 58, del D.L. 25.06.2008, n. 112, per i motivi esposti in premessa, la variante ad integrazione del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari relativo all'anno 2010 composto dall'allegata scheda:
-scheda terreno n. 4 e relativi allegati
relativa ad immobile non strumentale all'esercizio della proprie funzioni istituzionali suscettibile di dismissione.
2. Di approvare l'allegata bozza di atto di cessione onerosa della quota indivisa di 1/18 dell'area sita in Comune di BARDONECCHIA e descritta al Catasto Terreni di detto Comune, Sezione Melezet, con il foglio 24, particella numero 1094 (ex n. 1074 - già n. 170), di proprietà comunale a seguito del decreto espropriativo 19 giugno 2009 - protocollo numero 8847, alla società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L.", come individuata dai rimanenti soggetti attuatori del comparto C del P.P. zona B2S10 di PRGC comparenti come parti in causa nell'atto

medesimo.

3. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, esplicherà effetti per il triennio 2010/2012.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00, con una seconda distinta votazione resa in forma palese che dà il seguente esito:

PRESENTI	13
VOTANTI	13
ASTENUTI	0
VOTI FAVOREVOLI	13
VOTI CONTRARI	0



COMUNE DI BARDONECCHIA
Regione Piemonte
Provincia di Torino



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2010**

Variante n. 1

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

Comune di Bardonecchia

Servizi TECNICO LL.PP – TECNICO E.P. –RAGIONERIA - TRIBUTI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Anno 2010

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEMA N. 04 **TERRENI**

Descrizione del bene

Terreno oggetto di esproprio – c/o comparto C interno al P.P. B2S10

Ubicazione	Località Bardonecchia - Melezet Via Campo Principe <input type="checkbox"/> Pianura <input type="checkbox"/> Collina <input checked="" type="checkbox"/> Montagna
------------	--

riferimenti catastali:

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale		Agrario
24	10094	Semin irrig	2	50			Euro 0,45	Euro 0,52	(v. planimetria allegata)

altri dati:

Confini	Vedasi planimetria allegata				
Soprassuolo	Area verde N. fabbricati rurali insistenti - n. _ passi carrabili - <input type="checkbox"/> impianto irrigazione				
Provenienza					
Destinazione	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 2px;">Originaria</td> <td style="padding: 2px;">Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Attuale</td> <td style="padding: 2px;">Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC</td> </tr> </table>	Originaria	Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC	Attuale	Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC
Originaria	Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC				
Attuale	Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC				
Stato di conservazione	n.p.				
Eventuali vincoli e pesi					
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	Vedasi definizione soprassuolo				
Conduttore ed eventuali proventi				

	Titolo Contratto n. in data Proventi: €
Localizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola
Soggetto a valorizzazione	
Soggetto ad eventuale alienazione	SI
Destinazione urbanistica prevista	Zona B2/S di PRGC – art. 17 NtA di PRGC
Conto del patrimonio	Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore €

Data

Il compilatore

I Responsabili dei Servizi

.....

.....

.....

.....

.....

Visura

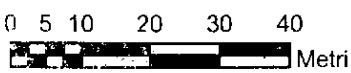
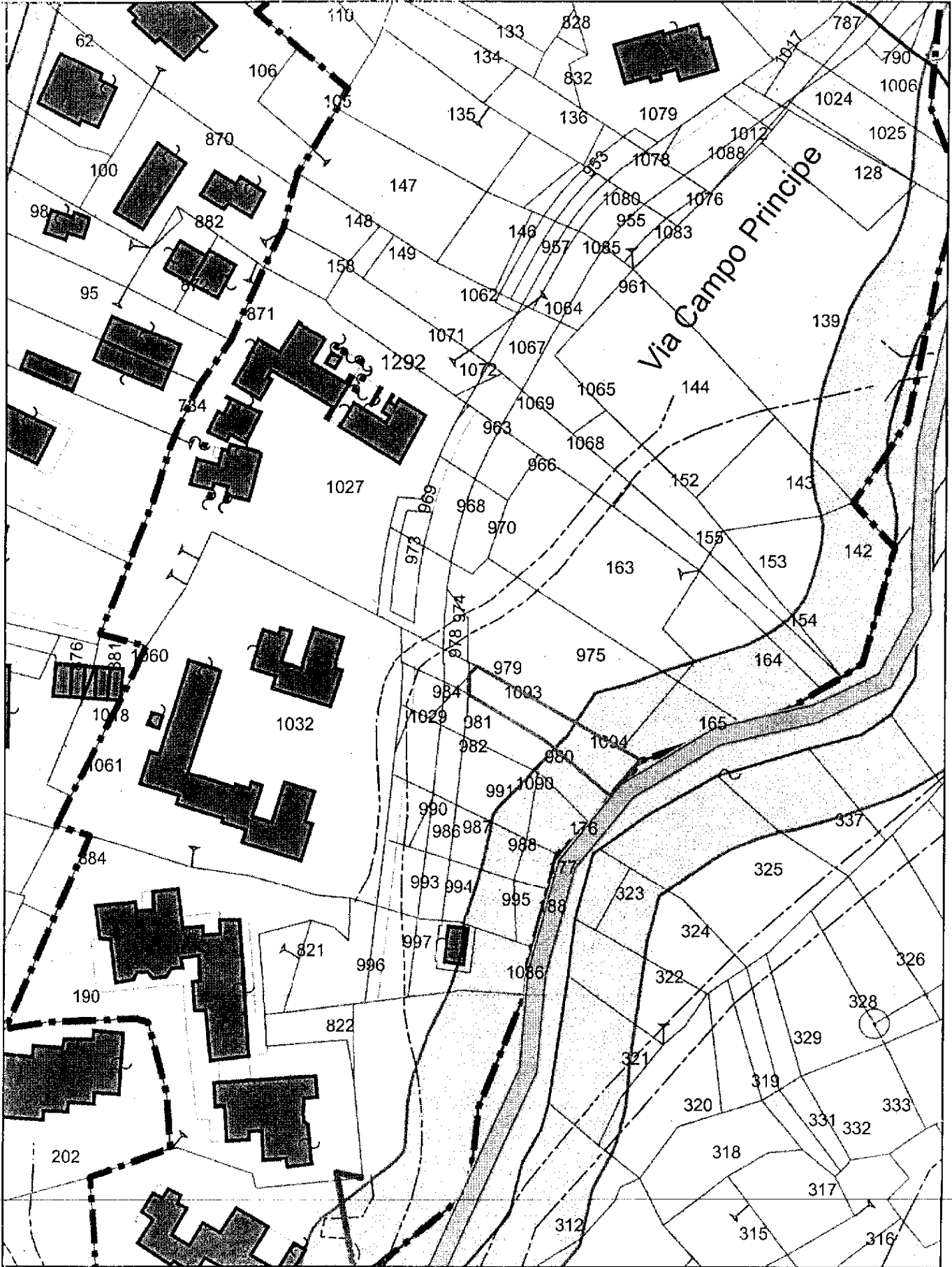
Catasto Terreni	Comune di MELEZET (Codice: A651) Provincia TO
-----------------	--

Situazione dell'Immobile dal 18/05/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz	Reddito		Frazionamento del 18/05/2009 n. 300034.1/2009 in atti dal 18/05/2009
24	1094		-	SEMIN IRRIG		ha	arc		ca	Dominicale	
						2	50		Euro 0,45	Euro 0,52	
Notifica											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 19/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARDONECCHIA con sede in BARDONECCHIA/MELEZET (TO)	86501270010	Proprietà per 1/18
2	ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI SRL con sede in BARDONECCHIA/MELEZET (TO)	07080510014	Proprietà per 17/18
DATI DERIVANTI DA		Nota di voltura o variazione del 19/06/2009 n. 35773. 1/2009 in atti dal 17/07/2009 - ESPROPRIO	



Scala 1:1.000



Repertorio n.

Raccolta n.

CESSIONE A TITOLO ONEROSO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno
del mese di

In BARDONECCHIA, in una sala del Comune di Bardonecchia, piazza De Gasperi n. 1.

Avanti me dottor **Pier Carlo CALIGARIS**, notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, sono comparsi:

NERVO LUCA, nato a Torino il 16 aprile 1978, ingegnere, e

CECCHINI FRANCESCO nato a Susa il 25 dicembre 1973, ingegnere,

entrambi domiciliati a Bardonecchia, piazza De Gasperi n. 1, presso la Casa Comunale,

i quali intervengono al presente atto nella loro rispettiva qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio e Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, del

- "**COMUNE DI BARDONECCHIA**", con sede in Bardonecchia (TO), Piazza Alcide De Gasperi n. 1, codice fiscale 86501270010,

- in seguito indicato anche brevemente "Comune" -

in esecuzione della deliberazione del

numero

in data

che, in copia autentica, si allega al presente atto

sotto la lettera "A", omessane lettura per dispensa ricevuta dai comparenti.

- parte cedente -

AINARDI ROBERTO, nato a Bardonecchia il 16 febbraio 1952, domiciliato per la carica in Torino, corso Matteotti n. 36, imprenditore,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della Società:

- "**ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L.**", iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al numero: 07080510014, con sede legale in Torino (TO), corso Matteotti n. 36, con capitale sociale di Euro 51.645,69=, codice fiscale 07080510014,

con i poteri per quanto infra in forza del vigente Statuto Sociale;

- parte cessionaria -

nonchè:

IARIA MARCO, nato a Condofuri il 6 dicembre 1943, residente a Bardonecchia, via Melezet n. 121, imprenditore,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale Consigliere e legale rappresentante della Società:

- "**MAN S.R.L.**", iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al numero 07102790016, con sede legale in Torino (TO), corso Matteotti n. 36, con capitale sociale di Euro 10.329,13=, codice fiscale 07102790016,

con i poteri per quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione risultante da verbale in data

che, per estratto da me autenticato in data

repertorio numero

- **BOSSOLASCO GIOVANNI**, nato a Torino il 2 gennaio 1950, residente a Portoferraio, località Orti n. 46, geometra libero professionista,

codice fiscale BSS GNN 50A02 L219W,

il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni e di intervenire al

presente atto sia in proprio che quale procuratore generale del signor:

- **BOSSOLASCO FABRIZIO**, nato a Torino il 5 dicembre 1971, residente a Bardonecchia, frazione Melezet n. 87, operaio,
codice fiscale BSS FRZ 71T05 L219V,
celibe,

tale nominato con atto ricevuto dal notaio Giovanni Battista Ricciotti di Torino in data 17 settembre 1990, repertorio numero 44402/13005, registrato a Torino il 24 settembre 1990 che, in copia autentica, trovasi allegato sub. "A" ad atto a mio rogito in data 23 maggio 1992, repertorio numero 197008/18638, registrato a Torino l'11 giugno 1992 al numero 14670 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Susa il 6 giugno 1992 ai numeri 3815/2884;

- **IARIA ANTONINO**, nato a Condofuri il 27 dicembre 1970, residente a Torino, via Tintoretto n. 9, libero professionista,

codice fiscale RIA NNN 70T27 C954U,

il quale dichiara di essere coniugato, in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di dare atto di quanto segue:

PREMESSO

a) - che, come risulta dalla convenzione edilizia stipulata con atto a mio rogito in data 15 novembre 2004, repertorio numero 292099/31995, registrato a Torino il 22 novembre 2004 al numero 106661, e successivo atto integrativo autenticato da me notaio in data 6 giugno 2006 (repertorio numero 302314) ed in data 8 giugno 2006 (repertorio numero 302397/33802), registrato a Torino il 22 giugno 2006 al numero 8170 serie 1T, i signori BOSSOLASCO GIOVANNI, BOSSOLASCO FABRIZIO e la società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." sono comproprietari di terreni siti in Comune di BARDONECCHIA, località Les Arnauds, frazione Melezet, compresi nel Comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area "B2S10" del P.R.G.C., nonché il signor IARIA ANTONINO è proprietario di un'area sita nello stesso Comune, costituente parte del Comparto "A" del Piano Particolareggiato di detta area "B2S10" del P.R.G.C.;

b) - che, nella succitata convenzione edilizia e successiva integrazione, vennero precisati gli obblighi e gli impegni assunti dai sunnominati proponenti ed, in particolare, quelli riportati all'articolo 3 della medesima inerenti l'esproprio per l'attuazione del Comparto "C" del Piano Particolareggiato di detta area "B2S10" del P.R.G.C. di detto Comune;

c) - che, con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 28 marzo 2001, è stata approvata la terza variante al Piano Particolareggiato dell'area "B2S10" del P.R.G.C. del Comune di Bardonecchia; quale delibera ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere in esso comprese e di indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori, ai sensi di legge ed, in particolare, quelle relative al Comparto "C" del Piano Particolareggiato di detta area "B2S10" del P.R.G.C.;

d) - che, in forza di provvedimento di esproprio emanato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bardonecchia in data 19 giugno 2009 - Protocollo numero 8847 - registrato a Susa il 25 giugno 2009 al numero 6 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Susa in data 2 luglio 2009 ai numeri 5742/4188, il COMUNE DI BARDONECCHIA ha acquisito la quota di comproprietà indivisa pari a 1/18 (un diciottesimo) dell'area sita in Comune di BARDONECCHIA e descritta al Catasto Terreni di detto Comune, Sezione Melezet, con il foglio 24, particella numero 1094 (ex n. 1074 - già n. 170);

e) - che, con atto a mio rogito in data 18 gennaio 2007, repertorio numero 304569/34561, registrato a Torino il 9 febbraio 2007 al numero 1423 serie 1T, la società "MAN S.R.L." (con sede in Torino, codice fiscale 07102790016) cedette alla società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." le

ragioni di comproprietà pari a 8/18 (otto diciottesimi) del terreno sito in Comune di BARDONECCHIA, frazione Melezet, distinto nella mappa del Catasto Terreni di detto Comune, Sezione di Melezet, con il foglio 24, mappale numero 170 di metri quadrati 255 - ora mappali numeri 1093 (di mq. 5) et 1094 (di mq. 250) - (precisandosi che la medesima società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." risulta essere già proprietaria della quota di 9/18 - nove diciottesimi);

f) - che, in detto atto, venne precisato che - per quanto attiene alla quota di 1/18 (un diciottesimo), ora di proprietà del COMUNE DI BARDONECCHIA, a seguito del suddetto provvedimento di esproprio - la società "MAN S.R.L." si è impegnata:

-- a svolgere tutte le attività e ad assumere tutte le condizioni per favorire la cessione;

-- alla integrale copertura dei costi di acquisizione espropriativi e/o alla cessione/acquisizione bonaria, nonchè dell'eventuale contenzioso legale che ne potesse risultare;

ciò per consentire che la medesima società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." possa avere la completa disponibilità del predetto mappale 170 - ora mappali numeri 1093 (di mq. 5) et 1094 (di mq. 250) - del foglio 24 - Sezione Melezet;

g) - a seguito di quanto sopra esposto, si rende ora necessario procedere alla cessione da parte del COMUNE DI BARDONECCHIA della quota di 1/18 (un diciottesimo);

h) - che, a seguito del frazionamento del 19 gennaio 2009 n. 2789.1/2009 (protocollo n. TO0002789) presentato a Catasto Terreni del Comune di Bardonecchia e successivo frazionamento del 18 maggio 2009 n. 300034.1/2009 (protocollo n. TO0300034), l'originario mappale 170 del foglio 24 di detto Comune, Sezione Melezet, risulta attualmente identificato con il foglio 24, particelle numeri 1093 (di mq. 5) et 1094 (di mq. 250);

i) - che la predetta società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L.", in esecuzione dell'impegno assunto dalla società "MAN S.R.L.", si è resa disponibile ad intestare a se stessa la quota di 1/18 (un diciottesimo) di parte del mappale 170 e, precisamente, la particella numero 1094 di are 02 e centiare 50, alle condizioni di cui al precedente punto d);

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Il COMUNE DI BARDONECCHIA, in persona di chi sopra - con il consenso di tutti i proprietari delle aree comprese nel Comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area "B2S10", come specificato in premessa - cede e trasferisce, con ogni garanzia di legge, alla società "ROBERTO AINARDI COSTRUZIONI S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la residua quota di comproprietà indivisa pari a 1/18 (un diciottesimo) - corrispondente a metri quadrati 13,89 (tredici virgola ottantanove) - del seguente terreno sito in Comune di BARDONECCHIA, Sezione Melezet - e precisamente:

-- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 250 (duecentocinquanta) - di cui metri quadrati 13,89 (tredici virgola ottantanove), corrispondenti alla quota di 1/18 (un diciottesimo) - necessari per l'attuazione del Comparto "C" del Piano Particolareggiato dell'area "B2S10" del P.R.G.C. di detto Comune ed avente le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica come infra allegato, posto alle coerenze: il torrente, particelle numeri 980 - 1093 - 979 - 975 et 165 del foglio 24, salvo altri.

Detto terreno risulta così descritto al Catasto Terreni del Comune di Bardonecchia, Sezione Melezet: foglio 24, particella numero 1094 (ex n. 170/parte), seminativo irriguo, classe U, di are 02 e centiare 50, RD. Euro 0,45 - RA. Euro 0,52.

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 301, la

parte cedente dichiara e garantisce:

- che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le prescrizioni risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bardonecchia in data che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa ricevuta dai comparenti e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di una lottizzazione non autorizzata;

- che successivamente alla data del rilascio di detto certificato il terreno suddetto non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione od autorizzazione.

La cessione è fatta ed accettata a corpo con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti l'immobile venduto, quale immobile viene trasferito pro-quota alla parte cessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come finora tenuto e posseduto dalla parte cedente, la quale, in persona di chi sopra, dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, privilegi, liti in corso, arretrati di imposte, diritti di prelazione, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, e lo trasferisce alla parte cessionaria con ogni garanzia per i casi di evizione e molestia nel possesso.

Dichiarano le parti, come sopra rappresentate, di avere convenuto il prezzo della cessione in Euro 1.391,67 (milletrecentonovantuno virgola sessantasette), oltre alle spese di cui infra;

quale somma (le cui modalità di pagamento sono infra indicate), la parte cedente, in persona di chi sopra, dichiara e riconosce di avere ricevuto, rilasciandone pertanto ampia e finale quietanza a saldo e scarico con rinuncia all'ipoteca legale;

dette spese ammontano a complessivi Euro 7.008,95 (settemilaotto virgola novantacinque) e comprendono il prezzo della cessione in oggetto e le spese inerenti la procedura espropriativa di cui in premessa, il tutto risultante dal prospetto che, previa vidimazione ai sensi di legge ed omessane la lettura di ogni dicitura e legenda ivi contenute per dispensa avuta dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Il possesso ad ogni inerente effetto attivo e passivo è stato dato alla parte cessionaria prima d'ora.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti sono a carico della società "MAN S.R.L.", come precisato al punto d) della premessa.

Le parti, come sopra rappresentate, da me rese edotte delle conseguenze, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto stabilito dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006, dichiarano sotto la propria responsabilità:

A) - che la somma di Euro 7.008,95 (settemilaotto virgola novantacinque) è stata pagata in data con bonifico

B) - di non essersi avvalse dell'attività di mediatori.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte manoscritto ed in parte dattiloscritto da me e da persone di mia fiducia sopra tre fogli per facciate da me letto ai comparenti che lo approvano ed in conferma meco lo sottoscrivono, alle ore



COMUNE DI BARDONECCHIA

PROVINCIA DI TORINO

PARERI

Oggetto:

P.P. U.U.I. N. B2S10 - COMPARTO C - CONVENZIONE EDILIZIA 15 NOVEMBRE 2004, REP. N.292099/31995 E S.M.I. - TERRENO ESPROPRIATO AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L. 1150/42 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E BOZZA ATTO DI CESSIONE AI SOGGETTO ATTUATORI

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA</p>	<p>In ordine alla regolarità tecnica:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Bardonecchia, 7/5/2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Francesco CECCHINI</p>
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. E PATRIMONIO</p>	<p>In ordine alla regolarità tecnica:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Bardonecchia, 07/05/2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Luca NERVO</p>
<p>IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - SERVIZIO CONTABILITA'</p>	<p>In ordine alla regolarità contabile:</p> <p>FAVOREVOLE</p> <p>Bardonecchia, - 3 GIU 2010</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott.ssa Marcella DI MAURO</p>
<p>Allegato alla deliberazione n. <u>22</u> del <u>- 7 GIU 2010</u></p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Marcella DI MAURO</p>

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to: Francesco AVATO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Marcella DI MAURO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **15 GIUGNO 2010** al **30 GIUGNO 2010** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia, li **15 GIUGNO 2010**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia, li **15 GIUGNO 2010**



IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Bardonecchia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE